



Antonio José Ortiz Boddallo.

Diseño

Viviendas modulares para todos los espacios

El arquitecto madrileño Antonio José Ortiz Boddallo ha ideado un proyecto de bloques de viviendas en altura variable (de cuatro a seis plantas) con terrazas perimetrales y cubiertas ajardinadas donde, asegura, se logra un aprovechamiento del 90 por ciento de la superficie útil.

Para Ortiz Boddallo, la respuesta a las demandas del mercado. "Cambios constantes en las necesidades de los usuarios —tipología de sus grupos familiares, usos de los espacios, costumbres, actividades, etc.—; los requerimiento del mercado; la incorporación de nuevas tecnologías y una mayor conciencia medioambiental".

Con este proyecto, que el propio Ortiz ha bautizado como "Bloques Verdes" se puede "optimizar el aprovechamiento del suelo, en distribuciones acordes a la calidad de vida de sus ocupantes, a los ratios esperados por el inversor, y a costes mínimos de mantenimiento".

Es un diseño, dice su autor, apto para todo tipo de solares, en especial en aquellos donde lo restringido de sus perímetros obliga a lograr proporciones geométricas que contribuyan favorablemente a su dimensión ambiental, estética, iluminación, etc".