

PROYECTO MULTIPLE PARA CARABANCHEL

Immobiliaria Sol y el Estudio de Arquitectura, Urbanismo, Diseño y Gestión Ortiz Bordallo han presentado recientemente el proyecto "Complejo Múltiple de Carabanchel". La parcela, ubicada en Carabanchel (Madrid) cuenta con 17.085,93 m², que tendría una edificabilidad de 41.000 m². El complejo ha sido concebido para albergar cuatro edificios de naves industriales, un parque empresarial de dos edificios de oficinas, de cinco plantas cada uno, y un centro comercial/recreativo. Además, el complejo contará con dos plantas de garaje bajo rasante de 17.000 m² cada una. Según Victoria Roa, directora de residencial y suelo de Inmobiliaria Sol "tenemos dos alternativas de comercialización, o bien que el comprador sea un promotor que desarrolle el complejo, o bien la adquisición por parte de un inversor que quiera patrimonializar el proyecto en alquiler". El precio final de suelo varía con esas opciones entre 1.500 y 2.200 millones de pesetas. La consultora estima que la rentabilidad oscilaría entre un 9 y un 10%.