

EL MERCADO MADRILEÑO ABSORBERÁ ESTE AÑO ENTRE 500.000 Y 550.000 METROS CUADRADOS DE OFICINAS

# El precio de las oficinas madrileñas sube un 50 por ciento en el año 2000

Los precios de los alquileres de oficinas en Madrid subieron un 50 por ciento durante el año pasado, alcanzando el récord histórico de las 6.000 pesetas por metro cuadrado y mes, según el Boletín de Mercado del año 2000 de CB Richard Ellis. No obstante, los precios en pesetas constantes siguen por debajo de los máximos registrados en 1991, por lo que todavía queda recorrido alcista, según señaló el director general adjunto de la compañía, Adolfo Ramírez -Escudero.

MADRID. M.M.

**E**l mercado madrileño absorberá este año entre 500.000 y 550.000 metros cuadrados de oficinas, lo que supone un 31 por ciento menos que la registrada en el año 2000, ya que la actividad no será tanta debida, sobre todo, a una menor demanda por parte de las empresas de nuevas tecnologías. Según este estudio, el 50 por ciento de los inmuebles contratados en Madrid el pasado año fueron alquilados por empresas tecnológicas.

No obstante, los responsables de CB Richard Ellis han confirmado que no se puede hablar de cambio de ciclo inmobiliario, ya que la demanda prevista se mantiene en cotas "sanas y estables". Además, han señalado que se si se traducen los precios actuales a pesetas constantes del año 1991 -año de máximos históricos-, todavía quedan recorri-

## Calendario de terminación de proyectos y superficie contratada

(MILES DE METROS CUADRADOS)

Años	M	Libres	Ocupados	%Ocupados
2000	258	44	214	83%
2001	594	315	279	47%
2002	461	364	97	21%
POST 02	2.338	1.795	543	23%
TOTAL	3.651	2.518	1.133	31%

Fuente: C.B. Richard Ellis

do alcista. En Madrid, la absorción de oficinas creció el año pasado un 50 por ciento, hasta alcanzar la cifra de récord de 795.000 metros cuadrados, de los cuales el 48 por ciento correspondieron a edificios en construcción. La disponibilidad de oficinas en Madrid se redujo un 55 por ciento el año pasado para situarse en un 1,6 por ciento, lo que supuso un total de 126.000 metros cuadrados. Las inversiones inmobiliarias

en el sector de oficinas ascendieron el año pasado en Madrid a 130.000 millones de pesetas. Los precios máximos actuales del mercado madrileño oscilan entre las 6.000 pesetas por metro cuadrado del distrito de negocios y las 4.000 pesetas de la M-40.

Las zonas de más actividad este año van a seguir concentradas en Arroyo de la Vega y Campo de las Naciones.

## Inmobiliaria Sol presenta un proyecto junto al PAU de Carabanchel

MADRID. M.M.

**I**nmobiliaria Sol ha presentado esta semana un proyecto de un complejo múltiple ubicado junto al PAU de Carabanchel, en la calle Antonia Rodríguez Sacristán. El complejo se ubica sobre una parcela de 17.005 metros cuadrados, con una edificabilidad de más de 41.000 metros cuadrados. El proyecto elaborado por el estudio de arquitectos Or-

tiz Bordallo, destina un 30 por ciento de la superficie a naves industriales, un 40 por ciento al área de oficinas y el 30 por ciento restante a la zona comercial y de ocio. Revitalizar la zona con una solución compacta, dotando de nuevas funciones este tejido urbano es el objetivo fundamental de este proyecto, concebido atendiendo a la necesidad de cuadrar el negocio geométrico con el propio negocio. Inmo-

biliaria Sol ha fijado un precio de 900 pesetas por metro cuadrado y mes para los espacios industriales; 1800 pesetas, para el industrial terciario y 2.500 pesetas por metro cuadrado y mes para la superficie comercial recreativa. La compañía ha señalado que espera cerrar esta venta en un plazo máximo de dos meses, debido al interés que han mostrado ya operadores nacionales e internacionales.

## Marbella acoge el primer salón de turismo residencial

MADRID. A.I

**E**l turismo residencial contará a partir de ahora y por primera vez con un salón dirigido y dedicado exclusivamente a este sector. Todos los profesionales e interesados en el segmento turístico residencial o de segunda residencia tienen así una cita ineludible del 15 al 18 de febrero en Marbella, ciudad

que acogerá la primera edición del Salón Internacional de Turismo Residencial y Symposium: Marbella Meeting Point. Este evento es resultado de la unión de la empresa Barcelona Meeting Point y la Asociación Nacional de Urbanizadores y Turismo Residencial. Para el presidente de esta última, Ricardo Arranz, la convocatoria internacional de Marbella

Meeting Point servirá para evitar que el promotor, constructor y urbanizador con productos en nuestro país deba desplazarse al extranjero para comercializarlos. Según Arranz, el 50 por ciento de los ingresos turísticos en Andalucía provienen del Turismo Residencial, cuyo impacto anual en la economía española es de 3,5 billones de pesetas.

## Breves

■ El Grupo Riofisa alcanzó los 2.500 millones de pesetas de beneficios antes de impuestos en 2000, lo que representa un crecimiento del 25 por ciento respecto a 1999. Su cifra de negocio superó los 26.000 millones de pesetas confirmando una tendencia de crecimiento progresiva que prácticamente ha permitido duplicar la cifra de hace cuatro años.

■ Vallehermoso realizará una inversión de más de 1.300 millones de pesetas para desarrollar una promoción de aproximadamente 112 viviendas de protección oficial en Guadalajara. Para ello, el Grupo ha adquirido un solar de 3.360 metros cuadrados a través de una subasta realizada por la Consejería de Obras Públicas de la Junta de Castilla-La Mancha.

■ El Grupo OHL, a través de su filial Agua y Medio Ambiente (Ay-masa), ha resultado adjudicatario del Servicio de Ayuda Domiciliaria de la provincia de Palencia para servicios en relación con la tercera edad durante diez años por un montante de tres mil millones de pesetas.

■ La Fundación Aguirre Newman se responsabilizará de la coordinación de los contenidos académicos y la dirección del Programa Superior de Dirección de Empresas Inmobiliarias que se impartirá a partir del próximo mes de febrero después de llegar a un acuerdo de colaboración con el Instituto de Empresa, que aportará la metodología y la infraestructura académica.

■ DTZ Ibérica comercializa el Parque Logístico que promueve ProLogis en Alcalá de Henares, en Madrid. Prologis Park Alcalá contará con cinco edificios industriales, indicados para cualquier actividad de este tipo. En total, suman 115.000 metros cuadrados construidos en una situación estratégica del Corredor de Henares y rápidos accesos a la Autovía de Barcelona.

■ El Decano-Presidente del Colegio de Registradores, Antonio Pau Pedrón, ha ingresado en la Real Academia de Jurisprudencia y Legislación para cubrir la vacante de la Medalla número uno de la que fueron anteriores titulares el escritor y jurista José María Pemán y el catedrático y político Laurano Lopez Rodó.