

Renovarse para vivir

Los nuevos diseños de viviendas tienen más en cuenta al usuario

AIDA ÁLVAREZ

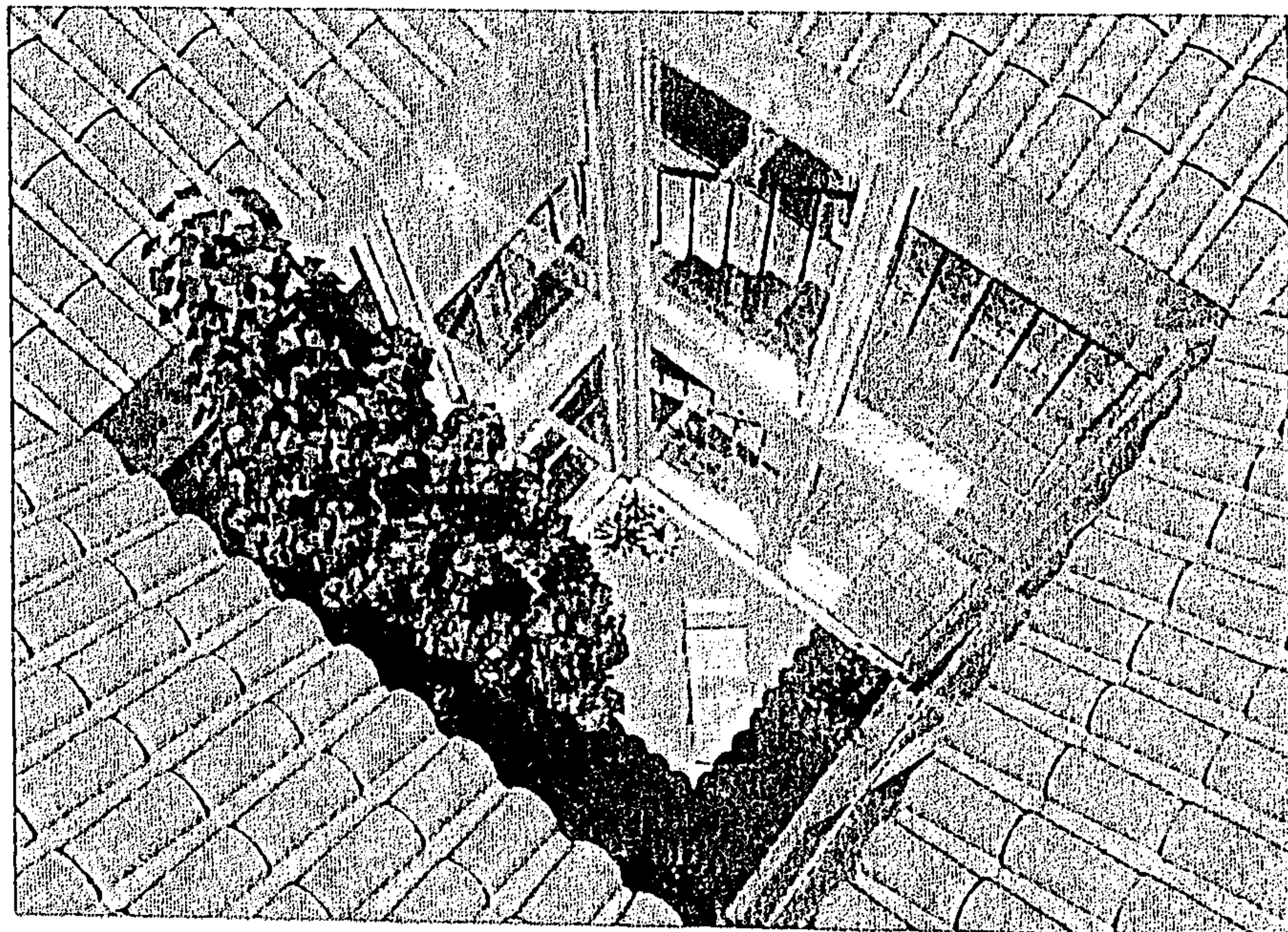
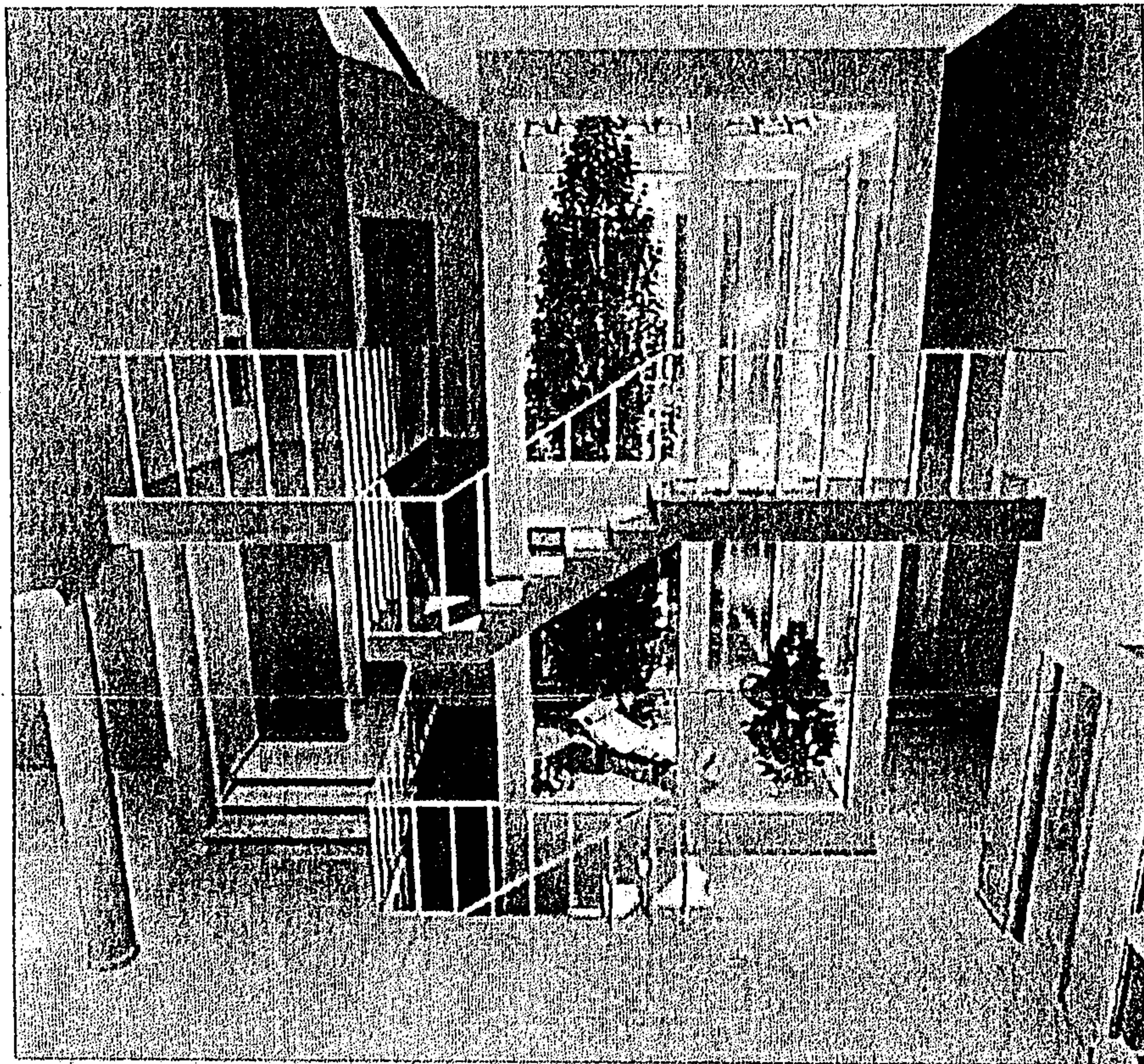
Patio ecológico

Para quienes quieran comprar un producto ya hecho, qué mejor que cambiar el concepto de vivienda unifamiliar y optar por el llamado chalé-patio, así registrado por su creador, Antonio José Ortiz Bordallo. Le surgió la idea observando diferentes chalés adosados. Comprobó su difícil habitabilidad. En su proyecto la casa se aglutina alrededor de un patio acristalado central que "crea un confort de vida por la permeabilidad de la luz y las vistas, de tal manera que desde la habitación principal se ve toda la casa".

El Estudio de Arquitectura, Urbanismo, Diseño y Gestión Ortiz Bordallo concibió un prototipo orientado a potenciar la acción del microclima como factor reductor en el consumo energético, la reflexión de los rayos solares sobre muros y pavimentos para favorecer la iluminación natural de la vivienda y el agua como armonizador funcional y perceptual, entre otras cosas, a través de su presencia en los vidrios del patio. De esta forma, el patio-jardín acristalado de dicha vivienda actúa como pulmón verde de la casa.

Para este nuevo concepto de casa se han diseñado cinco programas de distribución espacial para personas solas, para parejas sin hijos, con dos hijos, con hijos y personas mayores a su cargo o para una pareja y cuatro hijos.

Las primeras viviendas unifamiliares las construirá Serodomo en Cambrils (Tarragona) pero, si se cumplen las previsiones, no se tardará mucho en poder disfrutar de este tipo de vivienda en otras ubicaciones, incluyendo Madrid.



Dos panorámicas del chalé con patio que aporta ventajas ecológicas.

Renovarse para vivir

Los nuevos diseños de viviendas tienen más en cuenta al usuario

.....
AIDA ÁLVAREZ

Una nueva forma de hacer vivienda y un servicio integral que ayuda desde el diseño de la casa a la mudanza son pequeñas inyecciones de vitalidad que muestran que el sector inmobiliario tiene cada vez mayor preocupación por el particular.

Ejemplos no faltan. Compañías como Arkitet pueden convertirse en un apoyo para el comprador de vivienda unifamiliar. El objetivo de esta empresa, nacida hace tres años en Almería y con proyección en Madrid y Barcelona, es ofrecer soluciones a todos los problemas habituales a la hora de hacerse una casa.

En palabras de Félix Campillo, director general y fundador de Arkitet, "nuestro sistema está orientado a ayudar al cliente a que diseñe su casa de una forma fácil y muy intuitiva". Ofrecen desde asesoramiento hasta el servicio conocido como "llave en mano" que comprende, —apunta Félix Campillo—, "desde la construcción hasta la mudanza, pasando por la gestión administrativa integral, la consecución de la mejor financiación, seguros, etcétera."

Una persona que en trámites de comprarse una vivienda puede perder un mínimo de 300 horas de su tiempo en "batallar" con

el constructor, ayuntamiento, bancos, notarios, registro...

Arkitet puede encargarse de todo o de una parte del proceso. "El cliente marca lo que quiere gastarse y, en función de dicha cifra y de sus gustos y necesidades, se realiza el trabajo. Por término medio el costo total del servicio se puede situar entre 90.000 y 125.000 por metro cuadrado", explica su fundador, además "garantizamos un ahorro mínimo del 10% respecto a contratar todo este proceso por el sistema tradicional".

La empresa ofrece a quien quiera construir su casa un sistema informático con más de 5.000 ideas de vivienda unifamiliar con planos, fachadas, dimensiones y características de la vivienda. Arkitet entrega el proyecto de vivienda en realidad virtual con lo que se evitan imprevistos, de forma que el contrato con el constructor se firma a precio cerrado.

Patio ecológico

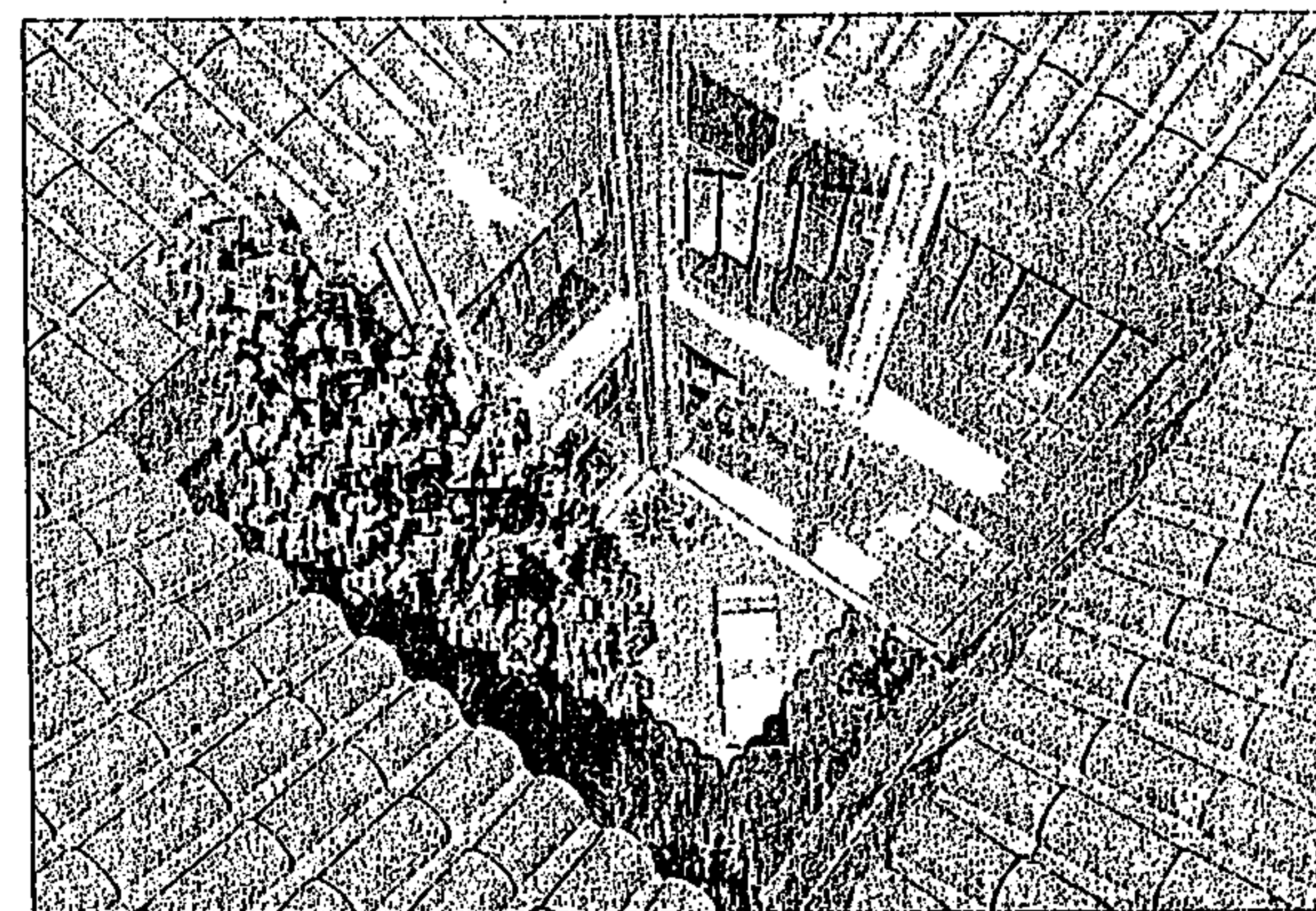
Para quienes quieran comprar un producto ya hecho, qué mejor que cambiar el concepto de vivienda unifamiliar y optar por el llamado chalé-patio, así registrado por su creador, Antonio José Ortiz Bordallo. Le surgió la idea observando diferentes chalés adosados. Comprobó su difícil ha-

bitabilidad. En su proyecto la casa se aglutina alrededor de un patio acristalado central que "crea un confort de vida por la permeabilidad de la luz y las vistas, de tal manera que desde la habitación principal se ve toda la casa".

El Estudio de Arquitectura, Urbanismo, Diseño y Gestión Ortiz Bordallo concibió un prototipo orientado a potenciar la acción del microclima como factor reductor en el consumo energético, la reflexión de los rayos solares sobre muros y pavimentos para favorecer la iluminación natural de la vivienda y el agua como armonizador funcional y perceptual, entre otras cosas, a través de su presencia en los vidrios del patio. De esta forma, el patio-jardín acristalado de dicha vivienda actúa como pulmón verde de la casa.

Para este nuevo concepto de casa se han diseñado cinco programas de distribución espacial para personas solas, para parejas sin hijos, con dos hijos, con hijos y personas mayores a su cargo o para una pareja y cuatro hijos.

Las primeras viviendas unifamiliares las construirá Serodomo en Cambrils (Tarragona) pero, si se cumplen las previsiones, no se tardará mucho en poder disfrutar de este tipo de vivienda en otras ubicaciones, incluyendo Madrid.



Dos panorámicas del chalé con patio que aporta ventajas ecológicas.